등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 건물 -

고유번호 1741-2010-000305

[건물] 대구광역시 중구 남산동 2271-22

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		대구광역시 중구 남산동 2271-22 [도로명주소] 대구광역시 중구 남산로1길 101	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 단독(다가구)주택 1층 제2종근린생활시설(사무소) 51.04㎡ 2층 단독(다가구)주택(3가구) 103.84㎡ 3층 단독(다가구)주택(3가구) 103.84㎡ 4층 단독(다가구)주택(1가구) 94.22㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2019년8월1일 제114413호	2019년8월1일 매매	소유자 강효준 810224-******* 대구광역시 남구 성당로60길 97-2, 201호(대명동, 강남빌라) 매매목록 제2019-4586호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년8월17일 제18429호	2010년8월17일 추가설정계약	채권최고액 금325,000,000원 ~~채무자 신두호~~ ~~대구광역시 남구 대명동 442-1 송정빌라~~

[건물] 대구광역시 중구 남산동 2271-22

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~에이 302~~ 근저당권자 두류새마을금고 174244-0000972 대구광역시 달서구 두류동 491-11 공동담보 토지 대구광역시 중구 남산동 2271-22의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2010년11월24일 제26509호	2010년11월24일 계약인수	~~채무자 김청자~~ ~~대구광역시 중구 남산동 2271-22~~
1-2	1번근저당권변경	2019년8월1일 제114414호	2019년8월1일 계약인수	채무자 강효준 대구광역시 남구 성당로60길 97-2, 201호(대명동, 강남빌라)
2	주택임차권	2024년3월4일 제34341호	2024년2월27일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임51)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 월100,000원 범 위 건물3층중 별지도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각점을 차례로 연결한 선내(가)부분 북쪽 약39.82㎡(301호전부) 임대차계약일자 2016년12월14일 주민등록일자 2016년12월14일 점유개시일자 2016년12월27일 확정일자 2016년12월14일 임차권자 권현준 791009-******* 대구광역시 중구 남산로1길 101, 301호 (남산동,쥬피터빌라) 도면 제2024-118호
3	주택임차권	2024년3월22일 제46303호	2024년3월19일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10208)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 월50,000원 범 위 별지목록기재건물의 3층중 별지도면표시 1,2,3,4,1의 각점을 차례로 연결한 선내 (가)303호부분(41㎡) 임대차계약일자 2020년1월21일 주민등록일자 2020년2월17일 점유개시일자 2020년2월20일 확정일자 2020년1월22일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사) 도면 제2024-176호

열람용

[건물] 대구광역시 중구 남산동 2271-22

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	주택임차권	2024년6월7일 제87627호	2024년6월3일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10418)	임차보증금 금90,000,000원 차 임 월 100,000원 범 위 건물의 2층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가) 203호 부분 (32㎡) 임대차계약일자 2022년5월6일 주민등록일자 2022년5월23일 점유개시일자 2022년5월27일 확정일자 2022년5월9일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사) 도면 제2024-359호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년08월30일 09시20분47초