등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 -

고유번호 1762-2010-000251

[건물] 대구광역시 북구 복현동 330-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2010년2월11일~~	~~대구광역시 북구 복현동 330-5~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 단독주택 1층 계단실 15.13㎡ 2층 다가구주택(3가구) 107.1㎡ 3층 다가구주택(2가구) 107.1㎡ 4층 다가구주택(1가구) 70.09㎡~~	
2	2016년8월26일	대구광역시 북구 복현동 330-5 [도로명주소] 대구광역시 북구 동북로53길 20-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 단독주택 1층 계단실 15.13㎡ 2층 다가구주택(5가구) 107.1㎡ 3층 다가구주택(5가구) 107.1㎡ 4층 다가구주택(1가구) 70.09㎡	증설

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년2월11일 제6021호		소유자 송상호 691011-******* 대구광역시 수성구 만촌동 816 만촌우방1차타운 113-507
2	소유권이전	2011년2월22일 제8734호	2010년12월27일 매매	소유자 최성호 530511-******* ~~대구광역시 동구 율하동 1302 율하휴먼시아 503동 902호~~

열람용

[건물] 대구광역시 북구 복현동 330-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2011-163호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년1월16일 제1953호	2011년9월30일 전거	최성호의 주소 대구광역시 북구 동북로53길 20-3(복현동)
3	소유권이전	2016년8월29일 제139047호	2016년7월7일 매매	소유자 장하숙 590830-******* 경상북도 경산시 강변서로 17, 311동 803호 (옥곡동,부영사랑으로) 매매목록 제2016-4507호
4	소유권이전	2020년1월10일 제5098호	2019년12월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 박윤정 690215-******* 대구광역시 동구 안심로73길 22, 101동 2005호(신서동,신서동롯데캐슬레전드) 지분 2분의 1 김성택 690312-******* 대구광역시 동구 안심로73길 22, 101동 2005호(신서동,신서동롯데캐슬레전드) 매매목록 제2020-192호
5	4번김성택지분전부이전	2024년2월5일 제18616호	2024년2월5일 증여	공유자 지분 2분의 1 박윤정 690215-******* 대구광역시 동구 혁신대로 443, 704동 202호(대림동,대구혁신도시 서한이다음3차아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2010년2월18일 제6617호~~	~~2010년2월18일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금260,000,000원 채무자 송상호 대구 수성구 만촌동 816 만촌우방1차타운 113-507 근저당권자 검단새마을금고 174244-0001235 대구광역시 북구 검단동 1159 공동담보 토지 대구광역시 북구 복현동 330-5의 담보물에 추가~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2011년2월22일 제9020호~~	~~2010년2월22일 계약인수~~	~~채무자 최성호 대구광역시 동구 율하동 1302~~

열람용

[건물] 대구광역시 북구 복현동 330-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~율하휴먼시아5단지 503-902~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2016년8월29일 제139049호~~	~~2016년8월29일 계약인수~~	~~채무자 장하숙 경상북도 경산시 강변서로 17,311동 803호(옥곡동,부영사랑으로)~~
~~1-3~~	~~1번근저당권변경~~	~~2020년1월10일 제5099호~~	~~2020년1월10일 계약인수~~	~~채무자 김성택 대구광역시 동구 안심로73길 22, 101동 2005호(신서동,신서동롯데캐슬레전드)~~
~~2~~	~~전세권설정~~	~~2010년2월24일 제7817호~~	~~2010년2월24일 설정계약~~	~~전세금 금43,000,000원 범 위 주거용 건물중 3층 동쪽 18㎡ (303호) 존속기간 2010년 2월 24일부터 2011년 12월 31일까지 전세권자 이현숙 610105-******* 울산광역시 남구 신정동 452-5 일평아파트 303호 전산도면번호 10-1762-0000120~~
3	2번전세권설정등기말소	2012년1월25일 제3169호	2012년1월25일 해지	
~~4~~	~~전세권설정~~	~~2016년8월26일 제137582호~~	~~2016년8월15일 설정계약~~	~~전세금 금100,000,000원 범 위 주거용,건물중 4층전부 존속기간 2016년8월28일부터2018년8월27일까지 전세권자 이희선 860103-******* 대구광역시 동구 아양로 65-13(신암동)~~
5	4번전세권설정등기말소	2019년8월30일 제129263호	2019년8월30일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2023년12월26일 제160191호	2023년12월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년02월06일 14시19분32초 4/4